

Obec Priepasné
Priepasné 109, 906 15 Priepasné

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA
zo zasadania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné,
konaného dňa 14.05.2025

	meno a priezvisko	podpis
Starosta obce :	Bc. Peter Czere	
Zástupca starostu obce :	Peter Cigánek	..
Poslanci OZ:	Hrajnoha Peter	
	Bc. Marek Ján	
	Mosnáček Martin	
	Mgr. Mládek Matúš	
Hlavný kontrolór:	Konečníková Jarmila	...
Občania obce:	 (počet)	

Zapisovateľ: Mgr. Jana Zemanová

**SÚHLAS vlastníka dotknutého lesného pozemku podľa §7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.
o lesoch**

Vlastník / správca pozemku:

Meno / Názov: Obec Priepasné
Sídlo / Adresa: Priepasné 109, 906 15 Priepasné
Zastúpený: Bc. Peter Czere

Identifikácia pozemku:

Katastrálne územie: Priepasné
Pôvodná parcela: č. 14275/1, výmera 2 ha 5824 m², druh: lesný pozemok
Novovytvorená parcela: č. 14275/5, druh: ostatná plocha, výmera: 7 m²
Geometrický plán č. 017/2025 vyhotovil Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, IČO: 480561, dňa 21.03.2025
Úradné overenie: Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, pod č. G1-125/2025 dňa 17.04.2025

1. Vyjadrenie súhlasu so zámerom na dotknutej nehnuteľnosti

Obec Priepasné ako vlastníka dotknutého lesného pozemku, udeľuje **Lukášovi Zmekovi**,
vyjadruje súhlas so zámerom nasledovných činností:

a) Výkop a osadenie NN prípojky

Na vyššom uvedenom lesnom pozemku bude realizovaný výkop pre uloženie a osadenie nízkonapäťovej elektrickej prípojky (NN), vrátane montáže príslušných zariadení a ich pripojenia na existujúcu sieť.

Zriadi sa vecné bremeno spočívajúce v **práve** prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena CKN 14275/5 strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete.

2. Opatrenia zabezpečujúce ochranu lesa pred ohrozením a poruchou

- Presná trasa prípojky bude **vyznačená v teréne a odsúhlasená s vlastníkom** pred začatím prác.
- Práce budú vykonané **mechanizmami s nízkym dopadom na pôdu**.
- **Odvoz prebytočnej výkopovej zemin**y bude zabezpečený bez poškodenia porastu.
- Všetky dreviny, ktoré musia byť odstránené **a budú vopred zaevidované** náhradnou výsadbou.
- Po skončení prác bude pozemok **uprataný, zhutnený a zatravnený**.

3. Projekt technickej a biologickej rekultivácie**Rekultivačné opatrenia:**

- Technická rekultivácia – vyrovnanie terénu, odstránenie nánosov a stavebného odpadu.

- Biologická rekultivácia – zatrávnenie povrchu a obnova pôvodného porastu (zalesňovanie).

Harmonogram:

- Do 30 dní od ukončenia výkopových prác – **technická úprava terénu**.
 - Do 3 mesiacov – **zatrávnenie** autochtónnou trávou.
-

4. Harmonogram prác na lesnom pozemku

S cieľom minimalizovať dopad na lesný ekosystém, budú vykonané:

- **mimo obdobia bezpečnostného požiarov** (júl – september), resp. pri vyhlásení zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov.
 - optimálne v mesiacoch máj – júl a **október až február**, po konzultácii so správcom lesa.
-

Záverečné ustanovenia

Tento súhlas je vydaný pre účely predloženia žiadosti o dočasné vyňatie lesného pozemku a zriadenie vecného bremena podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Súhlasíte s platnosťou dňa podpisu všetkých strán.

V.....dňa.....

Za vlastníka / správcu pozemku:

.....
Bc. Peter Czere, starosta obce

Za žiadateľa / investora:

.....
Lukáš Zmeko

**Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych
práv uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a ustanovení Občianskeho
zákonníka**

**Článok I.
Účastníci dohody**

Účastník č. 1

Obec Priepasné

Sídlo: Obecný úrad v Priepasnom , 906 15 Priepasné 109

IČO: 00309851

Zastúpený: Peter Czere, starosta obce Priepasné

č. účtu: [REDACTED]

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o obmedzenie lesných pozemkov vo vlastníctve Obce Priepasné:

Lukáš Zmeko

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

ďalej len „Povinný“

**Článok II.
Účel dohody**

1. Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na obmedzených pozemkoch, ak trvalým vyňatím dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o obmedzení vo vzťahu k lesným pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu: obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu trvalého vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre zriadenie vecného bremena k NN prípojke stavby a pozemku na verejnú rozvodnú sieť.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku II. tejto dohody.
2. Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k novovytvorenej parcele registra „C“ č. **14275/5** – ostatná plocha o výmere 7m², ktorá bola vytvorená **Geometrickým plánom č. 017/2025** vyhotoveným Vladimír Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 dňa 21.03.2025, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-125/2025 dňa 17.04.2025 oddelením parcely registra „C“ **parc. č. 14275/5** – ostatná plocha o výmere 7m², z parcely registra „C“ **parc. č. 14275/1** – lesný pozemok o výmere 2 ha 5831 m² vo vlastníctve povinného, zapísanej na LV č. 765 vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné.

Článok IV. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na výške jednorazovej náhrady na základe interného nápočtu a uznesenia č. 338/2025 zo dňa 14.05.2025 vo výške (2 EUR) €/m² (slovom: dve eurá a nula centov). Žiadateľ zaplatí obci Priepasné – vlastníkovi zaťaženého pozemku náhradu vo výške 2,00 EUR za 7m², celkom 14 EUR za celú výmeru zaťaženého pozemku.
2. Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením do pokladne Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok V. Splatnosť náhrady

1. Výška náhrady uvedená v článku IV. bude Povinným uhradená do pokladne obce Priepasné v hotovosti pri podpise tejto dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom uznesením č. 338/2025 zo dňa 14.05.2025.
2. Túto dohodu je možné meniť len formou schválených písomných dodatkov obecným zastupiteľstvom obce Priepasné uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.
3. Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:
 - a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania. Obmedzením využívania sa rozumie stav, kedy na dotknutom pozemku nemôžu byť plnené funkcie lesa v rozsahu pred obmedzením využívania; o obmedzení využívania možno rozhodnúť, ak po ukončení obmedzenia využívania lesný pozemok nebude vyžadovať technickú rekultiváciu na zabezpečenie plnenia funkcií lesa v rozsahu pred obmedzením využívania.
4. V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

5. Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia – záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru pozemkového na lesného o obmedzení využívania lesného pozemku pre obmedzenie vlastníckych práv ku ktorým dôjde z dôvodu trvalého vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre zriadenie vecného bremena k NN prípojke stavby a pozemku na verejnú rozvodnú sieť a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

6. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Povinný je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči Obci Priepasné, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Oprávneného.

8. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Oprávnený a 2 rovnopisy obdrží Povinný.

9. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

10. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

v Priepasnom dňa2025

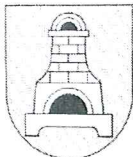
v dňa2025

Oprávnený

Povinný

.....
Peter Czere
starosta obce

.....
Lukáš Zmeko



Obec Priepasné
Priepasné 109, 90615 Priepasné

05.05.2025

I n t e r n ý n á p o č e t

Výpočet hodnoty do zmluvy:

Výpočet hodnoty / poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv vo vzťahu k lesom				
Cena zo zmluvy v EUR	m2 spolu zo zmluvy	Prepočítaná cena za m2	Zverejnená zmluva	Rok uzatvorenia zmluvy
553,50	547	0,99	https://www.crz.gov.sk/zmluva/10588943/	2025
636,67	681	1,07	https://www.crz.gov.sk/data/att/5696784.pdf	2025
42,99	75	1,74	https://www.crz.gov.sk/data/att/5609350.pdf	2025
38 831,01	22337	0,58	https://www.crz.gov.sk/zmluva/10458674/	2025
Kompenzačné zohľadnenie (administratíva, réžia)		0,91		
Priemerná (minimálna) cena		2,00		

Telefón:
sekretariát 034/654 74 35
starosta +421907747667
e:mail: kancelaria@priepasne.sk

Bankové spojenie:
Prima banka 4691712004/5600
IBAN SK75 5600 0000 0046 9171 2004

IČO: 00309 851
DIČ: 2021039823

Internet:
www.priepasne.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko : **Lukáš Zmeko**

Rodné priezvisko : Zmeko

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“) a

Obec Priepasné

Obecný úrad v Priepasnom

906 15 Priepasné 109

IČO: 00309851

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, **katastrálne územie Priepasné**

LV č. 765 parcela registra „C“ **parc. č. 14275/1** – lesný pozemok o výmere 2 ha 5831 m²

2. Rozsah vecného bremena : Vecné bremeno zaťažuje novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 14275/5 – ostatná plocha o výmere 7m² (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 017/2025 vyhotoveným Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 dňa 21.03.2025, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-125/2025 dňa 17.04.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“) odčlenením parcely registra „C“ č. 14275/5 – ostatná plocha o výmere 7m², z parcely registra „C“ č. 14275/1 – lesný pozemok o výmere 2 ha 5831 m² vo vlastníctve povinného, zapísanej

na LV č. 765 vedenom Okresným úradom Myjava , katastrálnym odborom , pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné.

Geometrický plán č. 017/2025 (kópia) vyhotovený Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 zo dňa 21.03.2025 je prílohou č.1 tejto zmluvy.

3. Oprávnený vlastní vo výlučnom vlastníctve - nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Priepasné**, obec **Priepasné**, okres **Myjava** zapísanú na **LV č. 2413** parcela registra „C“ **parc. č. 14306** – záhrada o výmere 1119 m²

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, čiže v prospech oprávneného a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3. tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti**

a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka NN) a tiež

b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** – jednorazovú náhradu vo výške **35,00 € vrátane DPH**.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a v rozsahu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov návrhu na vklad vecného bremena budú účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.
5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieipasné č. 340/2025 zo dňa 14.05.2025 a toto uznesenie je prílohou č. 2 tejto zmluvy
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy zmluvných strán touto zmenou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch – dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Priepasnom, dňa

V Priepasnom, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Czere
starosta obce

Lukáš Zmeko

Upлатnené podľa
Zákona 145/95 Z.z.
Mnou Eur 40/.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Vladimír Fašánek Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111 Tel.: 0915899013 vladimir.fasane@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Priepasné
		Kat. územie Priepasné	Číslo plánu 017/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 14275/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marian Both
Dňa: 21.03.2025	Meno: Vladimír Fašánek	Dňa: 08.04.2025	Meno: Ing. Silvia Sadloňová	Dňa: 17.4.2025 Číslo: G11-125/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 550				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

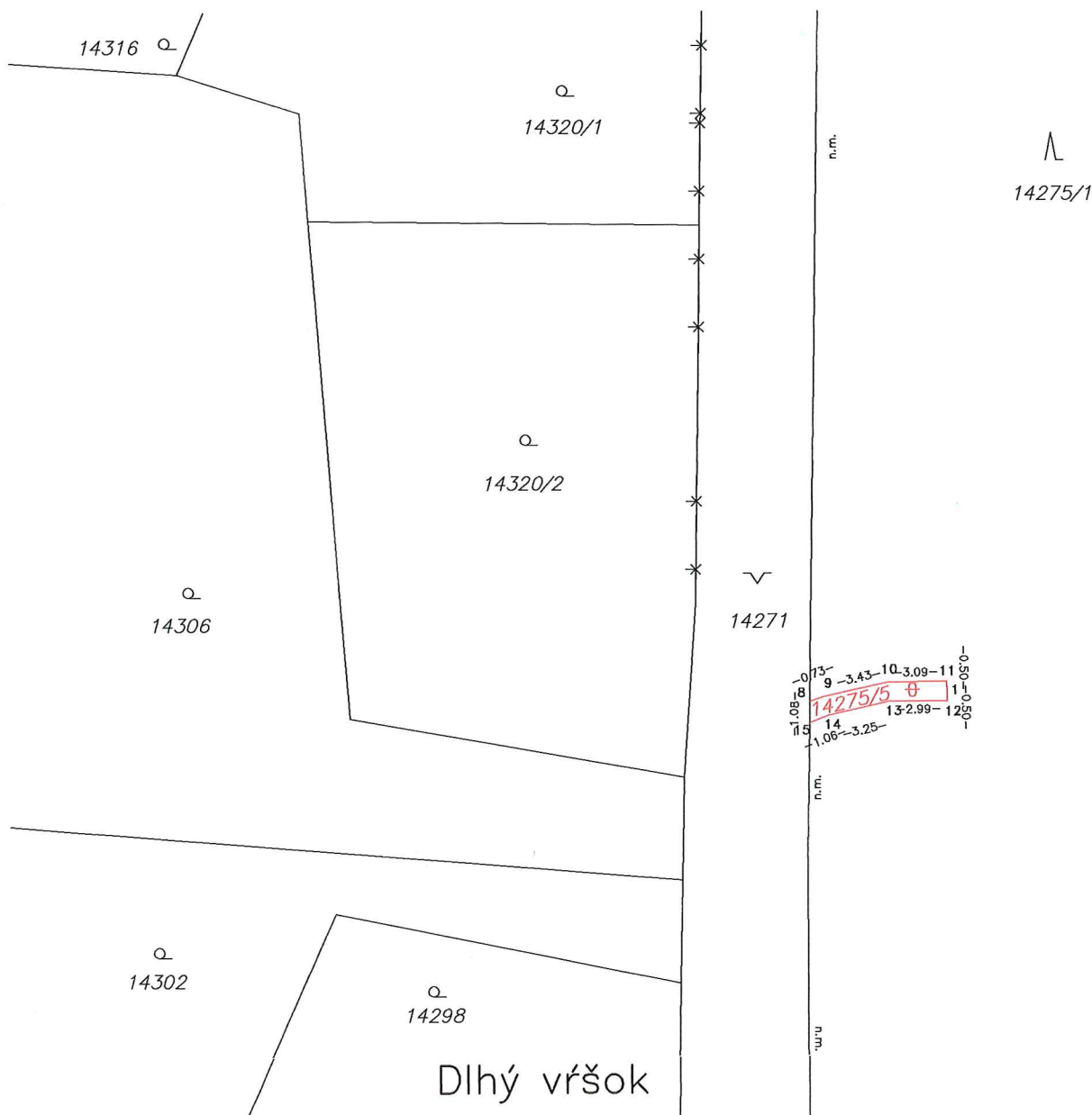
str.1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
765		14275/1	2	5831	lesný poz.						14275/1	2	5824	lesný poz. 38	Doterajší
											14275/5		7	ost.pl. 37	detto
Spolu:			2	5831								2	5831		

Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka:

Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 14275/5, možno do KN zapísať iba na základe doloženia vyjadrenia, správneho orgánu, na príslušné zmeny druhov pozemkov.



K bodu č. 6: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

2) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM“, v prospech oprávneného z vecného bremena: Lukáš Zmeko, trvalý pobyt: Priepasné č. 20, 906 15 Priepasné, dátum narodenia: 23.1.1996, rodné číslo: 960123/2916, štátna príslušnosť: SR a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: zapísanej na LV č. 2413, parcela registra „C“ parc. č. 14306 – záhrada o výmere 1119 m², ktorej vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

2.1) Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava vo vlastníctve povinného z vecného bremena – obce Priepasné, t. j. na novovytvorenej parcele registra C č. 14275/5 - ostatná plocha o výmere 7 m², ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“, ktorá bola oddelená z parcely registra C č. 14275/1 – lesný pozemok vo výmere 2 ha 5831 m², vedenej Okresným úradom Myjava na LV č. 765, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 017/2025 vyhotoveným Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 480561 dňa 21.03.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-125/2025 dňa 17.04.2025:

a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)

a tiež

b) v práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete. Geometrický plán číslo 017/2025 vyhotovený Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 480561 dňa 21.03.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-125/2025 dňa 17.04.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2413, parcela registra „C“ parc. č. 14306 – záhrada o výmere 1119 m² ktorej vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

2.2) Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú úhradu vo výške 5,00 eur/m² podľa tohto uznesenia t. j. vo výške 35,00 eur (slovom tridsaťpäť eur).

2.3) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, zmluvou, geometrickým plánom, návrhom na vklad a akékoľvek poplatky súvisiace so stavbou hradí oprávnený z vecného bremena. Schválená zmluva o zriadení vecného bremena je prílohou tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 14.05.2025

Bc. Peter Czere

starosta obce